

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
Nr. 2887 / 11.03.2016

APROB
PREȘEDINTE ,
Titu BOJIN

Pentru PREȘEDINTE
Florian ZANFIR
vicepreședinte

CAIET DE SARCINI
ÎNȚEȚINERE, SERVICE, MENTENANȚĂ ȘI ASIGURAREA
FUNCȚIONĂRII INSTALAȚIILOR SPECIALE DIN COMPLEXUL
IMOBILIAR „BASTIONUL CETĂȚII” TIMIȘOARA

Cap.1. Date generale

1.1. Denumirea lucrării solicitate, amplasamentul :

Activitatea de întreținere, service, mentenanță și funcționare a :

- sistem detecție avertizare incendiu ;
- sistem detecție avertizare efracție ;
- rețea voce date ;
- rețea televiziune prin cablu

de la Complexul Imobiliar “Bastionul Cetății ” Timișoara , str. Popa Șapcă nr.4 , proprietate publică a județului Timiș .

1.2. Ordonator de credite : Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

Adresa :BV. Revoluției din 1989 nr. 17.

Telefon : 0256- 406300

Fax : 0256- 406306

1.3. Autoritate Contractantă : Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

1.4. Beneficiarul lucrărilor : Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

Cap.2. Situația juridică a imobilelor

Complexul Imobiliar “Bastionul Cetății ” este situat în Timișoara și este proprietate publică a județului Timiș, înscris în C.F. nr. 426946 (C.F. vechi nr. 134704) Timișoara, top nr. 463/3/1 ; 463/4/1 ; 463/7/1 ; 463/2 ; 463/3/2 ; 463/4/2 ; 463/7/2 ; 464 ; 467 și are o suprafață totală de 17.504 mp.

Cap.3. Finanțarea lucrării

Se va realiza din resursele financiare asigurate la capitolul „ cheltuieli materiale pe anul 2016 ” a bugetului Consiliului Județean Timiș, aprobată.

Cap. 4. Tema lucrării

Prestatorul va trebui să efectueze lucrări de întreținere, mentenanță, service și asigurarea funcționării în condiții corespunzătoare a instalațiilor speciale de la Complexul Imobiliar “Bastionul Cetății ” Timișoara

Cap.5. Condiții tehnice

A. SISTEM DETECȚIE AVERTIZARE INCENDIU BASTION privind :

- centrala de incendiu
- detectori de fum
- butoane de incendiu
- sirene de interior
- sirene de exterior
- indicatori luminoși
- module adresabile

ANEXA TEHNICA pentru Sistemul de Semnalizare Incendiu

CUPRINS:

- I. VERIFICARI GENERALE / MENTENANTA PREVENTIVA**
- II. VERIFICARI SPECIFICE IN CAZ DE :**
 - 1) ALARMA
 - 2) DEFECT
 - 3) REVIZIE
- III. TESTARI FUNCTIONALE**
- IV. ASIGURAREA CALITATII**

I. VERIFICARI GENERALE/ MENTENANTA PREVENTIVA

1). Verificarea centralei de semnalizare incendiu va cuprinde:

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni;
- pregatirea centralei pentru o deconectare alternativa de scurta durata în vederea verificarii interne a acesteia;
- deconectarea alternativa a alimentarii primare si a celei secundare a centralei;
- îndepartarea prafului si a murdariei din interiorul si exteriorul centralei;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru eventuale semne de supraîncalziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defectiuni;
- examinarea starii sursei de alimentare, incluzand sursa primara de alimentare si a bateriilor de acumulator;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare si remedierea legaturilor imperfecte;
- reconectarea alimentarii si repunerea centralei în mod de lucru normal;

- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei sau observând list-
ingul imprimantei unde este cazul;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor
luminosi, a afisajului si a buzzer-ului intern (prin apasare);
- preventiv se vor curata si contactele sursei de rezerva (acumulator).

2). Verificarea componentelor sistemului de detectie si semnalizare incendiu va cuprinde:

- verificarea integritatii buclelor si a numarului de componente din sistem.
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul
sau mai multe detectoare de fum au ajuns la pragul de prealarma, se vor curata
pentru aducerea lor la pragul normal.
- se vor actiona unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale la
alarma de incendiu si la defect spre a observa corecta lor operare, afisare în cadrul
centralei si actionarea dispozitivelor auxiliare corespunzatoare. In cadrul acestui test
este indicata izolarea sirenelor. La urmatoarele verificari se vor actiona alte
dispozitive decât cele verificate anterior pentru o acoperire totala a sistemului în
decurs de 12 luni.

II. VERIFICARI SPECIFICE

1). Verificarile specifice la alarma vor cuprinde:

- Identificarea dispozitivului ce a provocat alarma de incendiu;
- Gasirea si analiza cauza care a declansat dispozitivul si, daca este cazul,
îndepartarea ei;
- In cazul în care alarma a fost reala, se va repune în functiune dispozitivul (daca mai
este posibil) sau se va înlocui cu unul de rezerva;
- In cazul în care alarma este falsa, se va notifica în jurnalul de evenimente, dupa ce
sistemul va fi repus în functiune.

In cazul unui eveniment major (incendiu cu implicatii sau un eveniment la care a fost
solicitata interventia pompierilor militari) se vor oferi toate informatiile necesare catre
client si numai cu acordul clientului catre terti;

Aceste activitati vor avea un caracter confidential si nu pot fi facute publice fara
acordul expres al clientului în cauza.

2). Verificarile specifice în caz de defect vor cuprinde:

- Identificarea tipului de defect si a locatiei acestuia;
- Gasirea si analiza cauza care a produs defectul;
- Inlaturarea cauzei si remedierea defectului;
- Notificarea în jurnalul de evenimente.

3). Revizii speciale

Pe lângă verificarile generale de mai sus, se vor executa urmatoarele:

-Verificarea unei parti din totalul dispozitivelor automate si manuale de detectie si semnalizare incendiu astfel încât la sfarsitul unui an calendaristic de service sa nu ramâna nici un dispozitiv neverificat.

-Verificarea sirenelor, hupelor si dispozitivelor auxiliare;

-Curatarea detectoarelor de fum ajunse la pragul de prealarma, din cauza depunerii de particule de praf sau fum de tigara. In cazul în care, unul sau mai multe detectoare dintre cele care au fost curatate la revizia trimestriala anterioara, au ajuns din nou la pragul de prealarma din cauze ca fumat abuziv (în locuri nepermise sau peste un nivel maxim acceptabil), praf abundent sau de zugravire, operatia de curatare a detectoarelor se va factura separat de contractul de service la un pret stabilit la semnarea contractului.

La fiecare revizie trimestriala se vor întocmi rapoarte de sistem în care vor fi specificate starea sistemului si interventiile executate în cadrul lui.

III. TESTARI FUNCTIONALE

1) Testarea starii de alarma la incendiu va cuprinde:

-Initierea si resetarea unei stari de alarma de incendiu de la un dispozitiv de detectie;

-Verificarea conformitatii semnalizarii si activarea iesirilor spre echipamentele auxiliare

2) Testarea starii de defect va cuprinde:

Initierea si resetarea defectelor corespunzatoare la:

-pierderea unei surse de alimentare electrica;

-un scurtcircuit spre un circuit de detectie;

-o întrerupere spre un circuit de detectie.

-scoaterea unui detector/dispozitiv de bucla;

Verificarea conformitatii semnalizarilor si, daca este cazul, activarea iesirilor spre echipamentele auxiliare.

3) Testarea starii de deconectare va cuprinde:

- **Deconectarea si reconectarea unui circuit de detectie.**

- **Deconectarea secventiala a surselor de alimentare;**

- Verificarea semnalizarii corecte la centrala a deconectarii accidentale a unui circuit de semnalizare sonora.

IV. ASIGURAREA CALITATII

Toate verificarile si testarile implica folosirea computerului, a testerului pentru detectoare adresabile, a testerului pentru detectoare conventionale, aparat de masura digital, trusa de scule, scara si/sau schela, tija telescopica pentru accesarea detectoarelor montate pe tavan, spray simulare fum, dispozitive pentru curatarea detectoarelor si a centralei.

B. SISTEM DETECȚIE AVERTIZARE EFRACȚIE BASTION privind :

- centrale de efracție
- senzori de mișcare
- tastaturi
- expandoare
- surse de alimentare
- sirene de exterior

ANEXA TEHNICA pentru Sistemul de Detectie Efracție

CUPRINS:

- I. VERIFICARI GENERALE / MENTENANTA PREVENTIVA**
- II. VERIFICARI SPECIFICE IN CAZ DE :**
 - 1) ALARMA
 - 2) DEFECT
 - 3) REVIZIE
- III. TESTARI FUNCTIONALE**
- IV. ASIGURAREA CALITATII**

După cum urmează :

I. VERIFICARI GENERALE/ MENTENANTA PREVENTIVA

1). Verificarea centralei de detectie efracție va cuprinde:

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni;
- pregatirea centralei pentru o deconectare alternativa de scurta durata în vederea verificarii interne a acesteia;
- îndepartarea prafului și a murdariei din interiorul și exteriorul centralei;
- examinarea circuitelor și conexiunilor sistemului;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte;
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în mod de lucru normal;
- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei prin calculator ;
- preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezerva (acumulator).

2). Verificarea componentelor sistemului detectie efracție și control acces va cuprinde:

- verificarea integrității și a numărului de componente din sistem.
- verificarea funcționării detectorilor de mișcare și a cititoarelor de cartela.
- se vor verifica contactele magnetice și yalele electromagnetice.

II. VERIFICARI SPECIFICE

1). Verificarile specifice in caz de nefunctionare a unei componente:

- Identificarea dispozitivului ce a provocat functionarea incorecta;
- Gasirea si analizarea cauzei care a produs functionarea incorecta si, daca este cazul, îndepartarea ei;

Aceste activitati vor avea un caracter confidential si nu pot fi facute publice fara acordul expres al clientului în cauza.

2). Verificarile specifice în caz de defect vor cuprinde:

- Identificarea tipului de defect si a locatiei acestuia;
- Gasirea si analizarea cauzei care a produs defectul;
- Inlaturarea cauzei si remedierea defectului;

3). Revizii speciale

Pe lângă verificarile generale de mai sus, se vor executa urmatoarele:

-Verificarea unei parti din totalul dispozitivelor automate si manuale de detectie efracție si control acces astfel încât la sfarsitul unui an calendaristic de service sa nu ramâna nici un dispozitiv neverificat.

-Verificarea sirenelor si a dispozitivelor auxiliare;

La fiecare revizie trimestriala se vor întocmi rapoarte de sistem în care vor fi specificate starea sistemului si interventiile executate în cadrul lui.

III. TESTARI FUNCTIONALE

1) Testarea starii de alarma va cuprinde:

-Initierea si resetarea unei stari de alarma de la un dispozitiv de detectie;

-Verificarea conformitatii semnalizarii si activarea iesirilor spre echipamentele auxiliare

2) Testarea starii de defect va cuprinde:

- Initierea si resetarea defectelor corespunzatoare la:

- pierderea unei surse de alimentare electrica;

- un scurtcircuit spre un circuit de detectie;

- o întrerupere spre un circuit de detectie.

- scoaterea unui detector;

- Verificarea conformitatii semnalizarilor si, daca este cazul, activarea iesirilor spre echipamentele auxiliare.

3) Testarea starii de deconectare va cuprinde:

- **Deconectarea si reconectarea unui circuit de detectie.**

- **Deconectarea secventiala a surselor de alimentare;**

IV. ASIGURAREA CALITATII

Toate verificarile si testarile implica folosirea computerului, a testerului pentru detectoare adresabile, a testerului pentru detectoare conventionale, aparat de masura digital, trusa de scule, scara si/sau schela, tija telescopica pentru accesarea detectoarelor montate pe tavan, spray simulare fum, dispozitive pentru curatarea detectoarelor si a centralei.

C. REȚEA VOCE DATE BASTION _privind :

- centrala telefonica
- prize voce-date
- patch panel-uri
- switch-uri
- rack-uri
- surse de alimentare
- retelistica fibra optica

ANEXA TEHNICA pentru Sistemul de voce date

CUPRINS:

- I. VERIFICARI GENERALE / MENTENANTA PREVENTIVA ;
- II. VERIFICARI SPECIFICE IN CAZ DE :
 - 1) DEFECT
 - 2) REVIZIE
- III : TESTARI FUNCTIONALE
- IV . ASIGURAREA CALITATII

I. VERIFICARI GENERALE/ MENTENANTA PREVENTIVA

1). Verificarea echipamentelor de voce date va cuprinde:

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni;
- îndepartarea prafului si a murdariei din interiorul si exteriorul echipamentelor;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei de telefonie pentru eventuale semne de supraîncalziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defectiuni;
- examinarea starii sursei de alimentare, incluzand sursa primara de alimentare si a bateriilor de acumulator;
- examinarea switch-urilor si a patch panel-urilor;
- examinarea echipamentelor de fibra optica.

2). Verificarea componentelor sistemului de voce date va cuprinde:

- verificarea integritatii prizelor de voce date.
- verificarea nivelului de semnal prin sondaj pentru prizele de voce date.
- verificare specifica echipamente active.

II. VERIFICARI SPECIFICE

1). Verificarile specifice în caz de defect vor cuprinde:

- Identificarea tipului de defect si a locatiei acestuia;
- Gasirea si analizarea cauzei care a produs defectul;
- Inlaturarea cauzei si remedierea defectului;

III. ASIGURAREA CALITATII

Toate verificarile si testarile implica folosirea computerului, a testerului pentru prizele de voce date si a altor echipamente specifice

D. REȚEA TELEVIZIUNE PRIN CABLU privind :

- amplificatoare
- prize TV
- distributoare

ANEXA TEHNICA pentru Sistemul de televiziune prin cablu

CUPRINS:

I. VERIFICARI GENERALE / MENTENANTA PREVENTIVA

II. VERIFICARI SPECIFICE IN CAZ DE :

- 1) DEFECT
- 2) REVIZIE

III. TESTARI FUNCTIONALE

IV. ASIGURAREA CALITATII

I. VERIFICARI GENERALE/ MENTENANTA PREVENTIVA

1). Verificarea echipamentelor TV va cuprinde:

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni;
- îndepartarea prafului si a murdariei din interiorul si exteriorul echipamentelor;
- examinarea circuitelor imprimate ale amplificatoarelor pentru eventuale semne de supraîncalziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defectiuni;
- examinarea starii surselor de alimentare, incluzand sursa primara de alimentare si a bateriilor de acumulator;
- examinarea echipamentelor specifice.

2). Verificarea componentelor sistemului TV va cuprinde:

- verificarea integritatii prizelor TV.
- verificarea nivelului de semnal prin sondaj pentru prizele TV.
- verificari specifice.

II. VERIFICARI SPECIFICE

1). Verificarile specifice în caz de defect vor cuprinde:

- Identificarea tipului de defect si a locatiei acestuia;
- Gasirea si analizarea cauzei care a produs defectul;
- Inlaturarea cauzei si remedierea defectului;

III. ASIGURAREA CALITATII

Toate verificarile si testarile implica folosirea computerului, a testerului pentru prizele TV si a altor echipamente specifice

Cap. 6 Alte cerințe :

1) Față de prestator

- **Aviz necesar: Atestat IGSU** (*Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta*);
- **Aviz necesar: Atestat IGPR** (*Inspectoratul General al Politiei Romane*)
- **Aviz necesar: Atestat ANRCTI** (*Autoritatea nationala pentru Reglementare in Comunicatii si Tehnologia Informatiei*)
 - va depune toate documentele potrivit cerințelor procedurii de achiziție publică, inclusiv oferta tehnică și financiară având în vedere :
 - Preț/valoare prestație/an maxim 45.000 lei (TVA inclus) ;
 - Tarif orar de 10 euro (inclusTVA)la curs oficial BNR pentru intervenție în caz de forță majoră (avarii, schimbări de piese/componente, etc :) Menționăm că aceste intervenții se vor realiza numai pe baza « notei de constatare și a devizului general» însoțite de beneficiar precum și necesarul de piese justificat, inclusiv prețul de achiziție/buc..
 - Menționarea duratei de garanție pe tipuri de lucrări.
 - întreținerea lunara si interventia pentru defecte accidentale ale instalațiilor speciale ;
 - revizia trimestrială a sistemului ;
 - consemnarea prin semnătură pentru fiecare vizita/interventie (data si ora) si sa semnaleze în scris beneficiarului situatiile care pot produce defectari ulterioare ale sistemului ;
 - prezența prestatorului în termen de maxim **8 ore** in timpul de lucru al saptamânii si în termen de maxim **12 ore** în zilele nelucratoare (de vineri ora 17 pina luni ora 8), la solicitarile beneficiarului în cazul unor situatii tehnice anormale ;
 - sa desemneze persoanele tehnice responsabile:

_____ tel. mobil _____

_____ tel. mobil _____

- în cazul unor defectari ale sistemului sa încheie un proces verbal de constatare semnat de reprezentantul beneficiarului ;

- sa pastreze secretul instalatiei, sa pastreze confidentialitatea asupra tuturor aspectelor legate de activitatea, sediul, personalul beneficiarului, de care acesta ia cunostinta în timpul executarii lucrarilor sau în mod accidental ;

- mijloacele materiale folosite pentru înlocuirea, repararea și punerea în funcțiune a instalațiilor respective vor fi decontate prin situații de lucrări și pe baza proceselor verbale de recepție semnate de comisia de recepție legal constituită, după ce în prealabil a fost făcut un deviz ofertă de lucrări, semnat de prestator și administratorul imobilului și aprobat de proprietarul imobilului .

2) Față de beneficiar

- sa numeasca o persoana responsabilă pentru sistemul de echipamente speciale care va fi instruită de către prestator ;

_____ tel. mobil _____

- să întocmească și menține un registru de evidență (jurnal de service și evenimente) cu evidențiere pentru sistem. În registru se vor consemna toate verificările și reviziile periodice precum și intervențiile efectuate de executant cât și toate evenimentele din sistem (alarme, defecte etc), data și ora producerii, data și ora anunțării executantului și modul de rezolvare a evenimentului.

- să anunțe în scris orice eveniment tehnic sau de alarma falsă sau cu cauze neclare aparute în sisteme. Sesizările vor fi trecute în scris și în registrul de evidență care însoțește sistemul,

- sa exploateze și sa utilizeze sistemul în condițiile specificate de prestator.

- să urmărească derularea contractului, completarea la zi a registrului de evidență și confirmarea efectuării reviziilor periodice și soluționarea defectelor accidentale.

DIRECTOR EXECUTIV ,
Radu ȘERBAN



ÎNTOCMIT
INSPECTOR SUPERIOR ,
Sorin- Ghe. SIMION

